

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN

LEGENDA	
Limite	
	LIMITA P.U.Z.
	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA U.T.R.
Circulatii	
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTE
	PLATFORME DE PARCARE
Funcțiuni in limitele zonei P.U.Z.	
	C - SUBZONA FUNCȚIUNI CU CARACTER CENTRAL - POL URBAN PRINCIPAL - PROFIL DOMINANT - INVATAMANT, CERCETARE P.O.T.max=50%, C.U.T.max=4, Hmax=P+8niv.
	L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=P+2niv.
	A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT- BIROURI, PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENTE DE SERVICIU, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4,5, Hmax=12m
	M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
	M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTAIE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
	V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
	V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
	V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
	S - SUBZONA FUNCȚIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%,CUTmax=2, Hmax=P+3m
	T2- SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
Interdictii si restrictiide constructibilitate	
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
	ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
	ZONECU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT
Indicatii speciale	
	ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE
	ZONA DE "POARTA" - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS- masuri speciale de configurare - conform Regulament



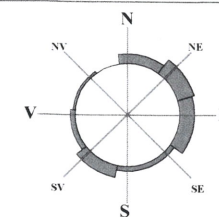
AMPLASAMENT

LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
T 38, Parcela A568 / 4; Suprafata: 1000mp



INCADRARE IN TERITORIU

scara 1:10000; 1:5000



CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 172 / 23.05.2008 SI PRELUNGIT CU HCL 172 / 29.04.2013, TERENUL CE A GENERAT PUD SE INCADREAZA IN ZONA FUNCTIONALA L1A SI M3

M3 : subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+4E - partial

L1a: zona locuintelor individuale si colective mici cu max P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu , pe aceasta zona se poate construi doar pe baza unui PUD.

Funcțiunea dominantă : locuințe individuale si colective mici cu regim de inaltime P+2E

Funcțiuni complementare : echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice

Utilizari permise : locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu echipamente publice specifice zonei rezidențiale, scuaruri publice, in zona de reglementari L1a se poate construi doar pe baza unei documentatii de urbanism de tip PUD.

INDICATORI URBANISTICI
POT max=45%; CUT max=1.3

TEREN CARE A GENERAT STUDIUL, S=1000.05mp
din masuratori
- deschidere la drumul de servitute existent
In prezent terenul este liber de constructii.

S.C. ARHCITY OFFICE S.R.L.
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel.: 0723 640 684 ;
e-mail: arhcity@gmail.com



sef proiect
ARH. SORINA STATE



Proiectat: ARH. SORINA STATE	
Desenat: URB. ANA ALECU	

Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. Ghighiului, nr. 32C, T 38, Parcela A 568/4, nr. cad. 146128

Beneficiari: COSTEA GEORGE-MIHAILA
COSTEA ANA-MARIA-LOREDANA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data: IULIE 2021	Proiect nr. : 04 / 2021	Plansa nr.: U.01
---------------------	----------------------------	----------------------------